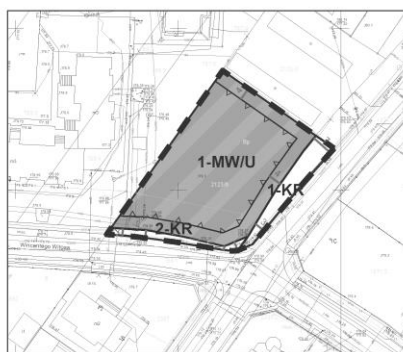
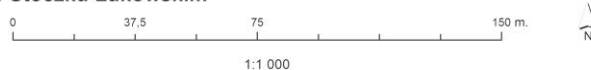


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI**  
**EWIDENCYJNEJ NR 2123/6 I CZĘŚCI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH**  
**NR 1970 I 788/1 W STOCZKU ŁUKOWSKIM**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim



**Ustalenia planu:**

- granica obszaru objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- Przeznaczenie terenu**
- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
  - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
  - linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski



**TERENY ZABUDOWY**

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

**OPRACOWAŁ:** dr Piotr Fogel

Ośrodek Naukowo - Konsultacyjny - Piotr Fogel,

ul. Dolna 33a Krupia Wólka, 05-540 Zalesie Górne

## SPIS TRESCI

|                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....</b>                                                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>2. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....</b>                                                                                                                | <b>3</b>  |
| <b>3. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>                                                                     | <b>4</b>  |
| 3.1. Zawartość dokumentu .....                                                                                                                                | 4         |
| 3.2. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....                                                                          | 5         |
| 3.3. Powiązania MPZP z innymi dokumentami .....                                                                                                               | 8         |
| <b>4. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA .....</b>        | <b>8</b>  |
| 4.1. Stan środowiska .....                                                                                                                                    | 8         |
| 4.2. Ochrona przyrody .....                                                                                                                                   | 11        |
| 4.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie innych przepisów .....                                                                                          | 11        |
| 4.4. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody .....                      | 11        |
| 4.5. Ocena środowiska miasta i obszaru objętego planem .....                                                                                                  | 11        |
| <b>5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM .....</b>                                                                  | <b>12</b> |
| <b>6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>                                                     | <b>12</b> |
| <b>7. ANALIZA I OCENA WPLYWU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>                                                        | <b>13</b> |
| 7.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń planu .....                                                                         | 13        |
| 7.2. Wpływ ustaleń planu na ustawowe formy ochrony przyrody .....                                                                                             | 14        |
| <b>8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....</b>                    | <b>15</b> |
| <b>9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 .....</b>                               | <b>15</b> |
| <b>10. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE .....</b>                                                                                                                 | <b>15</b> |
| <b>11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP MIASTA ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b> | <b>15</b> |
| <b>12. STRESZCZENIE PROGNOZY .....</b>                                                                                                                        | <b>16</b> |

## PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie opracowania niniejszego dokumentu uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.
- Uchwały Nr XL/269/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski (uchwała nr XLII/275/2022 z dnia 28 października 2022 r);
- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego przygotowane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim.

### 1. METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

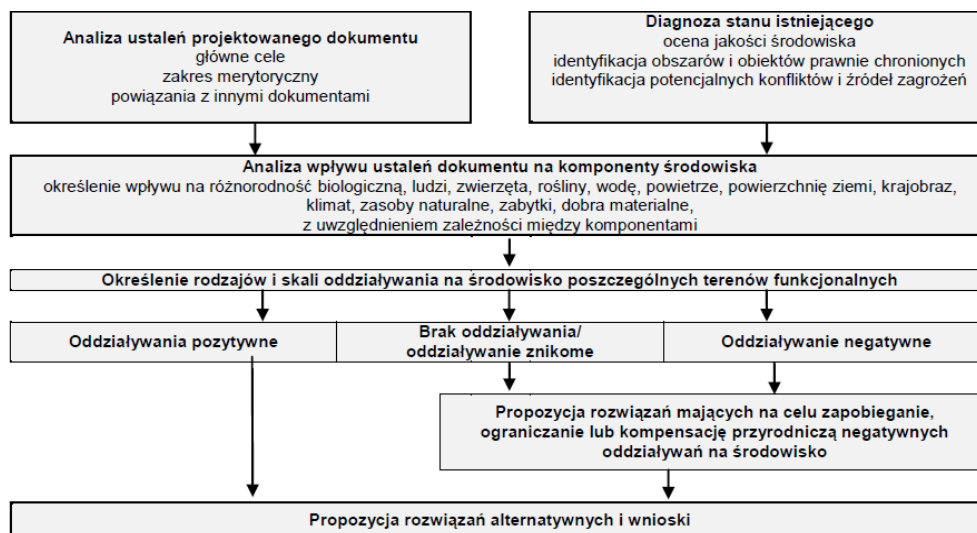
Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Stoczek Łukowski. Miasto Stoczek Łukowski leży w północno-zachodniej części województwa lubelskiego, otoczone jest tzw. gminą obwarzankową Stoczek Łukowski. Prognoza sporządzona została dla jego niewielkiego fragmentu – działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1, położonych w zachodniej części miasta wraz z uwzględnieniem potencjalnego szerszego zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji zapisów planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Rolą tego opracowania jest wskazanie potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w tym dokumencie planistycznym. Celem prognozy jest ocena projektu planu w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego, przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu oraz przedstawienie alternatywnych rozwiązań, gdy wykazano, że przyjęte rozwiązania wpłyną negatywnie na stan środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok planu miejscowego istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne.

Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w planie.

Na Ryc. 1 przedstawiono w postaci schematu metodykę przyjętą w niniejszym opracowaniu.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej, wizję terenową oraz prognozowania eksperckiego.

W Prognozie przeanalizowane zostały ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu miejscowego na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska. Poddano ocenie stan środowiska, który potencjalnie zaistnieje na skutek realizacji ustaleń projektu, sformułowano propozycje zmian lub alternatywnej wersji ustaleń w celu osiągnięcia możliwie korzystnego stanu środowiska oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.



**Ryc. 1 Schemat metodyki**

*źródło: opracowanie własne*

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez Burmistrza Stoczka Łukowskiego. Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania wynikające z ustaleń nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu Prognozy przyjęto, iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

Ocenę wpływu na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego w odniesieniu do istniejącego sposobu zagospodarowania. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze.

W niniejszym dokumencie zastosowano wyłącznie metodę opisową. Odstąpiono od tworzenia mapy ze względu na wielkość obszaru objętego planem, zróżnicowanie planu oraz stan zagospodarowania.

Zakres prognozy oraz stopień jej szczegółowości wynika z pism: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie znak WOŚ.411.66.2022.AŁ z dnia 2.11.2022 r., oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łukowie, znak ONS.NZ.7040.81.2022 z dnia 7.10.2022 r.

## **2. PODSTAWOWE INFORMACJE O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **2.1. Zawartość dokumentu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim zwany dalej planem miejscowym lub mpzp został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokument podlegający ocenie składa się z:

1. Części tekstowej – projektu uchwały,
2. Rysunku planu w skali 1:1 000 (**Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**),
3. Uzasadnienia.
4. Danych przestrzennych

## 2.2. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w nowym studium jest wskazany jako: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, tzw. rentę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 2) zakazu zabudowy;
- 3) terenów górniczych;
- 4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) form ochrony przyrody;
- 7) obszarów przestrzeni publicznych;
- 9) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 8) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- 10) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

Stąd plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych powyżej obszarów, terenów, form i obiektów.

Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu to:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren wraz z symbolem przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

Mpzp ustala na obszarze objętym planem następujące przeznaczenie terenu: MW/U –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi 0,2 ha.

Dla terenów MW/U ustala się:

1. przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
2. możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dróg dojazdowych, dojść i dojazdów, parkingów, zieleni;
3. dopuszcza się budowę wielostanowiskowego garażu podziemnego w bryle budynku, w kondygnacji podziemnej;
4. lokalizacja usług ogólnodostępnych wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:

1. dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków przeznaczenia podstawowego, o ile nieprzekroczone zostaną parametry obiektu, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenu MW/U;
2. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

Dla terenów KR ustala się:

1. przeznaczenie terenu – fragment terenu komunikacji drogowej wewnętrznej;
2. szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 0,1-3 m.
3. dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych, chodnika, ścieżki rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
2. ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej;
3. zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
4. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

1. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy 1-KR lub 2-KR, zmiany zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej lub na terenach 1-KR i 2-KR;
3. dopuszcza się realizowanie stanowisk postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym zlokalizowanym w bryle budynku.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren dróg (w tym położonych poza obszarem objętym planem), dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren oznaczony symbolem MW/U, w szczególności w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy;
2. docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
3. wodociągowa sieć rozdzielcza powinna spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej;
4. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej;
5. wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
6. nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
8. docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
9. docelowe zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
10. dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną z OZE;
11. budynki należy wyposażać w indywidualne źródła dostarczania ciepła;
12. do celów grzewczych należy stosować paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii;
13. zaspokojenie potrzeb poprzez sieci i urządzenia telekomunikacji różnych operatorów;
14. sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną
15. lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego (położonych poza obszarem objętym planem);
16. gromadzenie odpadów stałych, bytowych na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich selektywnego gromadzenia; opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;

 MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej  
 KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej  
 linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.

### **2.3. Powiązania MPZP z innymi dokumentami**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które określa politykę przestrzenną miasta oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa, województwa i powiatu.

W związku z powyższym plan miejscowy uwzględnia zapisy następujących dokumentów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/275/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 października 2022r. (dokument w trakcie przygotowania)
2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, przyjęty uchwałą nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa lubelskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.
3. Opracowania ekofizjograficznego podstawowego przygotowane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim.

## **3. CHARAKTERYSTYKA, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA, W TYM ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA**

### **3.1. Stan środowiska**

#### **Rzeźba i geologia**

Rzeźba terenu miasta ukształtowana została w wyniku działalności lądolodu. Obszar objęty planem miejscowym zajmuje fragment równiny wysoczyznowej, lekko nachylonej w kierunku wschodnim, ku dolinie Świdra. Zmienione wskutek działalności człowieka otoczenie analizowanego obszaru, nie przekształciło rzeźby terenu w sposób, który odbiegałby od terenów niezagospodarowanych w otoczeniu. Stąd też ważnym jest niewprowadzanie, w związku z planowanym zagospodarowaniem przekształceń, ingerujących w ukształtowanie powierzchni.

Ten rejon miasta zbudowany jest w swojej przypowierzchniowej strefie z glin zwałowych pochodzących z okresu zlodowacenia środkowopolskiego, stadiau Warty, fazy Puznówki. Miąższość glin zwałowych z tej fazy wynosi około 20 m.

#### **Warunki gruntowe**

Utwory plejstoceny, w szczególności gliny zwałowe są na korzystne, z punktu widzenia geotechnicznego, dla posadowienia budynków. Zatem w związku z planowaną inwestycją nie ma potrzeby podejmowania szczególnych działań o charakterze inżynierskim.

#### **Gleby**

Na teren opracowania stanowi gleby zostały przekształcone i nie pełnią funkcji produkcyjnej. Zgodnie z ewidencją gruntu jest to użytk Bp.

#### **Złoża surowców**

Na terenie opracowania nie występują złoża surowców mineralnych.

#### **Wody podziemne**

Obszar objęty planem miejscowym, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną zawartą na Mapie Hydrogeologicznej Polski położony jest w obrębie jednostki 6abQ-TrII. Jednostka ta zajmuje obejmując przeważającą część miasta. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w obrębie kopalnej struktury dolinnej wciętej głęboko w utwory piaszczyste trzeciorzędu (prawdopodobnie miocenu). Dolinę wypełniają utwory zlodowaceń południowo- i środkowopolskiego oraz interglacjału wielkiego. Są to wodolodowcowe różnoziarniste piaski i piaski ze żwirami, miejscami z wkładkami glin, mułków i ilów. Wkładki utworów słabo przepuszczalnych są nieciągłe, co pozwala na swobodną migrację wody pomiędzy poszczególnymi warstwami wodonośnymi. Świadczy o tym stabilizacja zwierciadeł wód na jednym poziomie w studniach przewiercających więcej niż jedną warstwę wodonośną. Istnieje także łączność hydrauliczna z poziomem wodonośnym trzeciorzędu, głównie przy krawędziach doliny. Głębokość do stropu warstwy wodonośnej w północno-



wschodniej części jednostki jest mniejsza od 15 m., natomiast w części południowo-zachodniej przekracza tę wartość. Łączna miąższość warstwy wodonośnej przekracza 40 m., a wodoprzewodność osiąga wartości powyżej 500 m<sup>2</sup>/24h. Wydajności potencjalne studni przekraczają wartość 70 m<sup>3</sup>/h, tylko przy północnej granicy jednostki na małym obszarze należą do przedziału 30 - 50 m<sup>3</sup>/h. Pojedyncze studnie osiągają wydajność do 120 m<sup>3</sup>/h. Moduł zasobów odnawialnych wynosi 190 m<sup>3</sup>/24h/km<sup>2</sup>, natomiast moduł zasobów dyspozycyjnych 120 m<sup>3</sup>/24h/km<sup>2</sup>.

Teren opracowania położony jest w granicach jednej JCWPd nr 66.

Przez teren miasta przebiega granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – zachodnia część położona jest w obrębie GZWP nr 222 „Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy)”, a wschodnia i centralna w obrębie GZWP nr 223 „Dolina kopalna górnego Liwca”.



**Ryc. 2 Rejon opracowania planu miejscowego**

*Źródło: google.pl Street View sierpień 2017 r.*

## **Wody powierzchniowe**

Miasto Stoczek Łukowski należy do zlewni Wisły, główną rzeką odwadniającą miasto jest Świder przepływający przez północną i północno-wschodnią jego część. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują płynące lub stojące wody powierzchniowe. Odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem miejscowym odbywa się powierzchniowo, zgodnie z nachyleniem terenu.

Obszar objęty planem stanowi fragment JCWP – Dopływ spod Jemielnich (RW200017256329)

Na przedmiotowym obszarze nie występują wody stojące.

## **Klimat**

Według regionalizacji klimatycznej Polski E. Romera miasto Stoczek Łukowski położony jest w strefie klimatu Wielkich Dolin, w Chełmsko-Podlaskiej dzielnicy klimatycznej.

Średnia roczna temperatura na terenie miasta wynosi około +7,1 °C, średnia temperatura najcieplejszego miesiąca lipca wynosi około + 17,1 °C, najchłodniejszego miesiąca stycznia ok. - 5,4 oC. Najniższe dobowe minimum wypada w styczniu i wynosi średnio około -13,2 o C, najwyższe dobowe maksimum wynosi średnio około + 20,0 °C (lipiec i sierpień). Wilgotność względna powietrza kształtuje się na poziomie średnim i wynosi 80%. Mgły najczęściej występują w okresie jesienno - zimowym, najrzadziej latem. Średnie roczne zachmurzenie terenu miasta wynosi około 6,3 stopnia pokrycia nieba, największe występuje w listopadzie, najniższe we wrześniu. Na terenie miasta dominują wiatry słabe o prędkości około 5 m/s. Ogólny układ wiatru przebiega z zachodu na wschód i pokrywa się z przeważającym ruchem mas powietrza nad powierzchnią kraju. Bardzo rzadko występują wiatry silne i bardzo silne.

Mikroklimat obszaru objętego planem miejscowym nie odbiega od warunków opisanych powyżej.

## **Jakość powietrza**

Na obszarze objętym planem miejscowym głównym czynnikiem decydującym o jakości powietrza jest bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej nr 76, po której odbywa się tranzytowy ruch samochodowy.

Zanieczyszczenie powietrza na terenach miasta wywołane jest nie tylko bezpośrednią emisją zanieczyszczeń do atmosfery np. poprzez spalanie w piecach węgla lub zanieczyszczenia komunikacyjne, ale także, pośrednio poprzez zasklepianie gleb. W okresie letnim, przy gęstej zabudowie, mieszkańcy osiedli wyraźnie odczuwają dyskomfort związany z wyższymi temperaturami powietrza, w porównaniu z terenami, gdzie powierzchnia biologicznie czynna zajmuje dużą powierzchnię. Gleby te i związana z nimi różnorodna gatunkowo roślinność mają zdolność akumulowania ciepła łagodząc ekstrema termiczne osiedli.

Miasto Stoczek Łukowski należy do strefy lubelskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu oraz dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu. Zgodnie z danymi WIOŚ w Lublinie z 2021 r. w mieście Stoczek Łukowski nastąpiło przekroczenie poziomu O<sub>3</sub> BaP(PM<sub>10</sub>). Brak jest informacji o poziomie przekroczenia norm.

Poziom wskaźnika PM<sub>2,5</sub> utrzymuje się poniżej normy.

### **Klimat akustyczny**

Hałas komunikacyjny jest jednym z głównych źródeł hałasu na terenie miasta i to on ma decydujący wpływ na klimat akustyczny. Klimat akustyczny zależy głównie od parametrów akustycznych pojazdów, struktury ruchu (udział samochodów ciężkich ogólnym strumieniu pojazdów), natężenia ruchu, stanu dróg oraz nawierzchni, geometrii układu komunikacyjnego a także od bliskości zabudowy. analizowany obszar, w związku z położeniem przy drodze krajowej nr 76 narażony jest na podwyższony poziom hałasu.

Obszar objęty planem znajduje się w otoczeniu terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych, na których poziom hałasu nie odbiega od norm.

### **Pola elektromagnetyczne**

Promieniowanie niejonizujące występuje w ograniczonym zakresie. Jego źródłami są sieć energetyczna wysokiego napięcia oraz nadajniki sieci GSM. Powodują one wzrost poziomu tła promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, nie stanowią jednak istotnego zagrożenia dla środowiska i ludności.

Promieniowanie jonizujące na terenie MPZP nie występuje.

### **Flora**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują rośliny chronione. W otoczeniu analizowanego obszaru duże powierzchnie zajmuje roślinność pól uprawnych oraz łąki i pastwiska. Roślinność znajdująca się na działkach ewidencyjnych nr 1002 i 1003 można zaliczyć do tej będącej pozostałością po dawnym użytkowaniu rolniczym (głównie trawy bez większej wartości przyrodniczej).

### **Fauna**

W trakcie wizji terenowej na obszarze objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt podlegających prawnej ochronie.

### **System przyrodniczy miasta**

Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu, położony we wschodniej części miasta jest najważniejszym elementem jego systemu przyrodniczego. Rzeka tworzy ciąg ekologiczny doliny Świdra, który odgrywa istotną rolę w tworzeniu ciągłości korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się około 2 km na zachód od rz. Świder, w całości poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

### **Walory krajobrazowe**

Krajobraz miasta Stoczek Łukowski można podzielić na krajobraz terenów otwartych i krajobraz terenów zainwestowanych.

Teren objęty planem miejscowym, dotychczas niezainwestowany położony w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych w strefie przewidzianej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta do rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

## **Stan środowiska ludzi**

Na obszarze objętym planem miejscowym będzie realizowana funkcja mieszkaniowa, w zabudowie wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania terenów sąsiednich terenów mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne nawiązuje do planowanej funkcji terenu, stąd nie przewiduje się konfliktów wynikających z różnego sposobu zagospodarowania. Stan środowiska ludzi, na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu nie pogorszy się.

### **3.2. Ochrona przyrody**

#### Miasto na tle systemów chronionych w Polsce

#### **Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Wschodnia i północno - wschodnia część miasta położona jest w granicach Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty formą ochrony przyrody. Znajduje się on w odległości około 2 km od Łukowskiego OChK.

#### **Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt**

Na terenie objętym mpzp nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

### **3.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie innych przepisów**

#### Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na terenie objętym mpzp nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, rejestru zabytków. Nie ma także stanowisk archeologicznych.

#### Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują grunty podlegające ochronie.

#### Proponowane formy ochrony

W planie miejscowym nie proponuje się utworzenia żadnych nowych form ochrony przyrody.

### **3.4. Problemy ochrony środowiska w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody**

Cały teren objęty planem miejscowym położony jest poza formami ochrony przyrody. Najbliższa z nich Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu położona jest około 2 km na wschód od granic planu.

### **3.5. Ocena środowiska miasta i obszaru objętego planem**

Zmiany w środowisku przyrodniczym miasta Stoczek Łukowski są następstwem kilkuset lat gospodarowania człowiekiem na tym terenie. W jego wyniku powstała tkanka miasta, na którą składają się osiedla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej a także tereny usługowe i produkcyjne wszystko to jest połączone siecią ulic. W ostatnich latach intensywnie rozwija się zabudowa miasta, na zewnątrz, kosztem terenów otwartych. Proces ten początkowo nie był intensywny, jednak na przestrzeni ostatnich lat wzrost antropopresji przybrał na sile. Najbardziej zagrożonymi terenami są grunty orne w pobliżu zwartej zabudowy, na które wkracza rozproszona zabudowa. Magnesem dla zabudowy produkcyjno-usługowej jest DK76.

Opracowana na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski prognoza oddziaływania na środowisko oceniając stan środowiska przyrodniczego, jego zagrożenia i możliwości ich eliminacji wskazuje w pierwszej kolejności na konieczność dbałości o dolinę Świdra, lasy oraz tereny zieleni śródpolnej, które wpływają na krajobraz terenów otwartych w mieście.

Do obszarów kolizji zagospodarowania i warunków środowiskowych zaliczyć należy zabudowę powstałą w ciągu lokalnych korytarzy ekologicznych oraz w korytarzach transportowych.

Obszar objęty planem jest terenem niezagospodarowanym, niezabudowaną działką położoną w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Walory przyrodnicze obszaru objętego planem ocenić należy jako niskie, zarówno z punktu widzenia przyrody ożywionej i przeciętne z perspektywy czynników abiotycznych.

#### **4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Należy mieć na uwadze, że ustawa w/w jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz w/w aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOŚ);
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dalej: dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...*jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko*”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały przynajmniej częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim, dla której sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie skoncentrowania zabudowy w sąsiedztwie tej, już istniejącej oraz wprowadzeniu zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacją ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym jest powołanie Łukowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### **5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna miasta prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski przyjęty uchwałą nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 roku. Przeznaczenie terenu przewiduje realizację funkcji MW – budownictwo wielorodzinne, lecz o mniejszej intensywności.

Projektowany dokument umożliwia realizację zabudowy wielorodzinnej z usługami, o większej intensywności, a więc pozwalający wykorzystać przestrzeń w sposób optymalny.

Brak realizacji projektowanego dokumentu uniemożliwi efektywne wykorzystanie terenu, uzbrojonego i dobrze skomunikowanego.

## **6. ANALIZA I OCENA WPLYWU NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zapisy mpzp ograniczają do minimum wzrost presji na środowisko na skutek możliwych zmian związanych z powstawaniem nowego zainwestowania. Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu planu ulegną zmianie względem tego, co wynika z ustaleń obowiązującego planu.

Potencjalne zagrożenia dla środowiska stwarzane przez funkcję mieszkaniową wielorodzinną nie różnią się od tych wynikających z zapisów obowiązującego od 2005 r. planu miejscowego. Dodatkowo wskazać należy, że obszary sąsiedzkie są zagospodarowywane w podobny sposób.

Faktyczne oddziaływanie na środowisko będzie uzależnione od stopnia intensywności zabudowy, a nie od wprowadzania nowych funkcji terenu. Jednak ze względu na małą powierzchnię objętą planem oraz nawiązanie funkcjonalne do terenów sąsiednich, oddziaływanie to będzie minimalne.

### **6.1. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń planu**

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku mpzp), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska zależy od sposobu zagospodarowania terenu. W analizach należy uwzględnić rodzaje oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

Posługując się powyższą systematyką dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń planu a obecnym stanem poszczególnych komponentów środowiska.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoliconych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń mpzp wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów mpzp. Miejscowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji.

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń mpzp określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

Tabela nr 1 jest jedynie schematycznym uśrednieniem możliwych oddziaływań na środowisko. Wyniki analizy przedstawionej w tabeli posłużyły do zobrazowania przestrzennego oddziaływania na środowisko przedstawionego na planszy: Prognozy oddziaływania na środowisko projektu mpzp.

**Tab. 1. Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.**

| PRZEZNACZENIE TERENU | POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA |        |           |         |      |           |                    |           |        |                  |         |                  | suma<br>min -24<br>max +24 |
|----------------------|----------------------------------|--------|-----------|---------|------|-----------|--------------------|-----------|--------|------------------|---------|------------------|----------------------------|
|                      | Różnorodność biologiczna         | Ludzie | Zwierzęta | Rośliny | Wody | Powietrze | Powierzchnia ziemi | Krajobraz | Klimat | Zasoby naturalne | Zabytki | Dobra materialne |                            |
| MW → MW/U            | 0                                | 2      | 0         | -1      | -1   | 0         | 0                  | 0         | 0      | 0                | 0       | 0                | 0                          |
| KUL → KR             | 0                                | 0      | 0         | 0       | 0    | 0         | 0                  | 0         | 0      | 0                | 0       | 0                | 0                          |

MW → MW/U – zmiana przeznaczenia, realizacja funkcji zabudowy wielorodzinnej z usługami na terenie MW.

KUL → KR – brak zmiany przeznaczenia

#### **Presja na środowisko:**

14 – 24 silnie pozytywna

3 – 13 silnie pozytywna

2 – -2 pozytywna brak lub znikoma

-3 – -13 negatywna

- 14 – -24 silnie negatywna

Jak wynika z powyższej analizy na terenie objętym projektem mpzp nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami projektu mpzp może negatywnie oddziaływać na środowisko, w szczególności na te jego elementy, które wynikają z konsekwencji zasklepienia gruntu. Powyższe stwierdzenie wynika z faktu, iż przedmiotowy plan dotyczy małego obszaru, który obecnie nie jest zainwestowany, posiada przeciętne walory przyrodnicze i jest położony w sąsiedztwie gruntów zagospodarowanych w sposób podobny, z dala od cennych obszarów przyrodniczych oraz od zabytków.

Realizacja zapisów planu może potencjalnie negatywnie wpłynąć na powierzchnię ziemi poprzez zmianę pokrycia terenu – wyrównywanie terenów oraz ich dalsze zasklepienie ze względu na niską wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Spowoduje to w konsekwencji szybszy spływ powierzchniowy wody oraz ograniczy jej infiltrację do minimum. Zmiany te będą długoterminowe i stałe.

Realizacja zapisów planu wpłynie pozytywnie na ludzi oraz dobra materialne. Powstaną nowe mieszkania oraz wzrośnie wartość działki ze względu na większą dostępność potencjalnych usług zlokalizowanych w parterze budynku. Zmiany te będą długoterminowe i stałe. Na terenie objętym planem nie będzie realizowana funkcja produkcyjna, magazynowa i składowa. Projektowana funkcja terenu nie będzie zatem podłożem konfliktu dla mieszkalnictwa położonego w znacznej odległości od obszaru objętego planem.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. liczba mieszkań w planowanym budynku, co może być powiązane z miejscami do parkowania samochodów.

## **6.2. Wpływ ustaleń planu na ustawowe formy ochrony przyrody**

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza granicami ustawowych form ochrony przyrody

## **7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie objętym planem nie będzie występować znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko. Nie przewiduje się również znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1w Stoczku Łukowskim zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Wprowadzono następujące zapisy:

- zakazano zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustalono realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej lub na terenach 1-KR i 2-KR, dopuszczono realizację miejsc postojowych w wielostanowiskowym garażu podziemnym w bryle budynku, w kondygnacji podziemnej,
- nakazano podłączenie budynków do miejskiej sieci wodociągowej,
- ustalono docelowe odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacyjnej
- ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu MW/U do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej,
- ustalono docelowe zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- ustalono docelowe zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV;
- dopuszczono uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną z OZE;
- do celów grzewczych nakazano stosowania paliw ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii;
- nakazano segregację odpadów i lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego (położonych poza obszarem objętym planem);
- ustalono maksymalną wysokość zabudowy - 18 m,
- ustalono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- ustalono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy powierzchni działki budowlanej – 3,5
- ustalono minimalną powierzchnię czynną biologicznie – 20% powierzchni działki budowlanej.
- ustalono minimalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 60%

## **8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000**

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie objętym planem, a także w jego pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

## **9. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na położenie miasta w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP MIASTA ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Zmiany te odnoszą się do infrastruktury technicznej i nowej zabudowy. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stoczek Łukowski. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień planu miejscowego jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

przeprowadzana przez burmistrza miasta – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady miasta. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

## 11. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim składa się z:

1. części tekstowej – uchwały;
2. Rysunku planu w skali 1:1 000;
3. uzasadnienia;
4. danych przestrzennych.

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w studium jest wskazany jako: tereny aktywności gospodarczej.

W planie określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, tzw. rentę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 2) zakazu zabudowy;
- 3) terenów górniczych;
- 4) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) form ochrony przyrody;
- 7) obszarów przestrzeni publicznych;
- 8) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- 9) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym;
- 10) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- 11) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej.

Stąd plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych powyżej obszarów, terenów, form i obiektów.

Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu to:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) teren wraz z symbolem przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z podanym wymiarem w m.



Obszar objęty planem nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody.

W planie miejscowym nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym planem mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych oraz spływem wód powierzchniowych.

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego mpzp jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Projekt mpzp pozostaje bez wpływu na najbliższe obszary Natura 2000.

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna miasta prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski przyjęty uchwałą nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 roku.

Brak wdrożenia ustaleń projektu planu nie spowoduje zaburzenia zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska oraz pogorszenia się klimatu akustycznego.

Skutki dla środowiska, jakie będą wynikały z realizacji ustaleń projektu mpzp zależą od wielu czynników m.in. od rodzaju inwestycji (sposobu zagospodarowania) jaka powstanie na obszarze wskazanym jako tereny MW/U.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie objętym planem nie będą powstać inwestycje negatywnie oddziałujące na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń mpzp oraz szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim nie będzie miał wpływu na formy ochrony przyrody

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie przedmiotowego mpzp znaczące negatywne oddziaływanie planu nie będzie występować. Nie przewiduje się również znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie miasta, a także w bezpośrednim jej pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Realizacja zapisów mpzp ze względu na położenie miasta w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 2123/6 i części działek nr 1970 oraz 788/1 w Stoczku Łukowskim. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

